

habitat

septiembre-octubre '12 Publicación Bimestral 8 euros



Futura

La revista de arquitectura & edificación sostenible

40

proyecto central

TOUR DE BOIS-LE-PRÊTRE

Druot, Lacaton & Vassal

ESPECIAL AISLAMIENTO

+ opinión

Andoni Hidalgo,
Director Relaciones Institucionales
y Comunicación de EURIMA
Luis Mateo Montoya,
Director General ANDIMAT

SOLAR DECATHLON

+ entrevista

Alfonso Burón García
Arquitecto Prototipo ECHOR

ASA UNPLUGGED

GBCe

VERDE, Área de Recursos Naturales

VIII BIAU

+ Shape 2



Edificio de oficinas en Pegaso City

El edificio de oficinas del estudio allende arquitectos situado en el complejo empresarial Pegaso City de Madrid ha obtenido la certificación LEED Gold en la categoría Core&Shell v2009, sistema de clasificación de edificios nuevos para un diseño global del interior y la envolvente.



El edificio está conformado por tres volúmenes prismáticos adosados, con distintas terminaciones de fachada según el eje de orientación, buscando el máximo aprovechamiento de las superficies y la racionalidad en su uso y construcción. Son tres alas paralelas al eje Norte-Sur; las dos laterales quedan diáfanas para uso de oficinas y la central alberga el núcleo de comunicaciones, los patios de luces y, en los extremos, nuevas oficinas.

Desde el Norte y el Sur se observa mejor el juego de los tres paralelepípedos de dimensión, traza y ejes modulares y es en esas caras donde al muro cortina se superponen unas grapas textiles que potencian la esbeltez de la construcción. La doble tela, de malla de fibra de vidrio autolimpiable, sirve como protección ante el soleamiento. Recorre en vertical el edificio desde la planta primera de la fachada norte, pasa por la cubierta y baja hasta la planta primera de la fachada Sur; para el mantenimiento se desarrollan unas pasarelas de 60 cm de ancho, entre el vidrio y la

grapa textil. Las superficies Oeste y Este, en cambio, quedan definidas por dos pieles de cristal con protección de lamas verticales de aluminio para controlar la luz natural.

Todos los cerramientos se resuelven mediante módulos de carpintería de aluminio lacado, tipo muro cortina, anclados entre los forjados de suelo a techo, con vidrios compuestos que garantizan un comportamiento térmico y acústico conforme a la normativa. El resto de la construcción busca también la racionalidad, la facilidad y la economía.

La organización del edificio mantiene la misma tendencia de buscar la simplicidad. Consta de una planta baja, tres sótanos destinados a aparcamiento y ocho plantas sobre rasante. Se retranquean la primera y la octava con respecto del resto, rompiendo el ritmo de fachada y todo el perímetro se retranquea para dar mayor amplitud a este espacio de entrada. Además, con el vuelo del forjado de techo de planta baja se crea en la fachada Sur un gran pórtico que acoge a los peatones (como un porche delimitado lateralmente por dos grandes pilones) reduciendo la escala de percepción del edificio y sirviendo como basamento al mismo.

Todo el espacio que rodea al edificio en planta baja es ajardinado salvo el acceso peatonal al interior y el rodado al aparcamiento; unos bancos prefabricados de piedra esconden las entradas de aire natural a los garajes. Cabe destacar la importancia dada al paisajismo y el respeto a generar un entorno muy atractivo (algunos de los árboles cercanos datan de cuando se construyó la fábrica de Iveco-Pegaso). Es en esta línea de interés por la ecología en la que se ha conseguido la certificación LEED Oro.

A ambos lados del patio se colocan las máquinas de climatización y el grupo eléctrico, y se cubren con la pérgola que alberga los paneles fotovoltaicos y solares, dispuestos todo de forma ordenada para configurar la quinta fachada del edificio. Se han resuelto como cubiertas invertidas planas y transitables, terminadas en losa filtrón.

