

Colonial finaliza las obras del complejo Martínez Villergas, 49 en Madrid

- Martínez Villergas Business Park alberga dos edificios de oficinas e instalaciones deportivas de primer nivel
- Este complejo pone de relevancia la voluntad de Colonial por dirigirse al segmento más premium del mercado de alquiler de oficinas con edificios de gran valor añadido
- Colonial ha adjudicado a las consultoras Jones Lang LaSalle y Knight Frank en co-exclusiva la comercialización del complejo en régimen de arrendamiento

Barcelona, 25 de octubre de 2011- Colonial, empresa patrimonialista de referencia en Europa, ha finalizado la rehabilitación y la construcción del complejo Martínez Villergas Business Park (MV49), situado en el número 49 de la calle del mismo nombre, una zona privilegiada de la ciudad de Madrid. El arquitecto Gabriel Allende ha sido el responsable de llevar a cabo las obras de rehabilitación del edificio existente (edificio M), antigua sede de Philips, y el diseño del nuevo inmueble (edificio V). MV49 se caracteriza por ser un complejo sostenible con excelentes funcionalidades y por sus espacios diáfanos y funcionales que le aportan un plus de calidad y lo diferencian del resto de parques empresariales del entorno.

Con el MV49, Colonial ha desarrollado un nuevo concepto de Business Park en el centro urbano de Madrid logrando unir lo mejor de un complejo de oficinas con los beneficios de un entorno natural. La compañía presidida por Juan José Brugera reafirma así su apuesta por los mejores espacios de Madrid y Barcelona y consolida su posición como inmobiliaria patrimonialista de referencia con una cartera de edificios dirigidos al sector Premium del mercado que incorporan todos los elementos de valor añadido que este segmento demanda para asegurar la calidad de la vida laboral de sus profesionales.

Colonial ha confiado a las consultoras Jones Lang LaSalle y Knight Frank la comercialización, en co-exclusiva, de los espacios disponibles de este complejo de más de 24.000 m² (15.935 m² el edificio M y 8.200 el edificio V).

Dos edificios rodeados de comodidades para aunar ocio y trabajo

Los edificios M y V forman este nuevo complejo y son exclusivamente de uso para oficinas. En total, el parque empresarial cuenta con 375 plazas de aparcamiento. Entre las particularidades del complejo destacan dos pistas de pádel además de dos cabinas para prácticas de golf y un jardín mediterráneo. Entre los dos edificios se encuentra una plaza que permite el disfrute de las instalaciones al aire libre sin perder las comodidades del complejo. En conjunto, se trata de un entorno con grandes espacios naturales que aúnan el ambiente laboral con el ocio.

A su vez, Martínez Villergas Business Park destaca por ofrecer una gran visibilidad y representatividad desde la M-30 y la carretera de Barcelona y tiene conexiones directas con el aeropuerto de Madrid-Barajas y el centro de la ciudad, presentándose así como una opción perfecta para la instalación de una sede corporativa. Cuenta, además, con las mejores comunicaciones a través de dos líneas de autobús y línea de metro, todas ellas a escasos minutos del complejo.

Gabriel Allende es uno de los nombres de relevancia del Madrid arquitectónico de las últimas tres décadas. Entre sus obras más reconocidas destacan la Fundación Santillana, las sedes de Aresbank, Morgan Stanley, Aguirre Newman o Santa Lucía y el Hotel Paseo del Arte, entre otras. El arquitecto madrileño defiende la construcción sostenible y la devolución del espacio edificado a su medio ambiente original, elementos que para Colonial son imprescindibles como valor añadido de sus edificios y que recogen los actuales requerimientos del mercado.

Sobre Colonial

Con más de 1 millón de metros cuadrados de oficinas de alquiler en las mejores ubicaciones de París, Madrid y Barcelona, Colonial se ha consolidado como una de las compañías de referencia en Europa en el sector patrimonialista o de “Property”

Sobre Jones Lang LaSalle

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) es una compañía de servicios financieros y profesionales especializada en el sector inmobiliario. La empresa ofrece servicios integrados a través de equipos de expertos en todo el mundo a clientes que buscan potenciar el valor de sus operaciones a través de la propiedad, el alquiler o la inversión en inmuebles. Con unos ingresos mundiales de 2.900 millones de dólares en 2010, Jones Lang LaSalle atiende las necesidades de sus clientes en 70 países a través de una red de 1.000 oficinas en todo el mundo, incluidas 200 sedes corporativas. La compañía es líder del sector en servicios corporativos de gestión patrimonial y facilities management gracias a una cartera de inmuebles en gestión de aproximadamente 180 millones de metros cuadrados en todo el mundo. LaSalle Investment Management, el negocio de gestión de inversiones de Jones Lang LaSalle, es uno de los más grandes y diversificados del mundo en el sector inmobiliario y

cuenta con más de 45.300 millones de dólares en activos. Si desea más información, visite nuestra página web: <http://www.joneslanglasalle.es>

Sobre Knight Frank

Knight Frank LLP es la principal consultora inmobiliaria independiente del mundo. Knight Frank, con sede en Londres, y su socio mundial, Newmark Knight Frank, con sede en Nueva York, operan desde más de 207 oficinas en 43 países de los seis continentes. Más de 6.340 profesionales gestionan un valor anual superior a 886.000 millones USD (£594.000 millones) en bienes inmuebles comerciales y residenciales, asesorando a clientes entre los que se encuentran desde propietarios y compradores particulares a promotores, inversores y arrendatarios corporativos.

Presente en España desde 1989, cuenta con un equipo de personas que ofrece cobertura nacional desde nuestras oficinas en Madrid y Sevilla, y un servicio global y flexible en los mercados de oficinas, centros y locales comerciales, inversiones y suelo.

Para obtener más información acerca de la empresa, visite www.knightfrank.es o www.knightfrank.com.

Para más información:

Gabinete de prensa Colonial

Román y Asociados

Sandra Sancho - s.sancho@romanyasociados.es

Kiran Mansharamani - kiran@romanyasociados.es

+ 34 93 414 23 40 / 677 782 370

Gabinete de prensa Jones Lang LaSalle

Grupo Albión

José M. García Villardefrancos - jgarcia@grupoalbion.net

Esther Rovira - erovira@grupoalbion.net

+34 91 531 23 88

Gabinete de prensa Knight Frank España

Ana White - ana.white@es.knightfrank.com

+34 600 919 117