

WOF Green
Office Madrid,
Programa
Anotado

25 de noviembre

2010

El programa contempla el contexto urbano de la ciudad en cuanto a sostenibilidad y el posicionamiento internacional que ello comporta. Se explica la arquitectura sostenible, muestran ejemplos significativos y se estudia la certificación energética, monitorización de edificios y las últimas innovaciones tecnológicas y constructivas en relación con el reto de la eficiencia.

Conferencia sobre
Sostenibilidad de
Edificios de Oficinas

Con el Patrocinio de:

PHILIPS

RESUMEN DEL PROGRAMA

<i>Hora</i>	<i>Ponencia</i>	<i>Ponente</i>	<i>Organización</i>
9:30 - 10:00	Livable Cities	Ángeles Barrios	Philips
10:00 - 10:30	Ciudades Más Inteligentes: Nuevos Modelos de Eficiencia y Sostenibilidad	José de Ramón	IBM
10:30 - 11:00	Arquitectura y Energía: Hacia el Edificio de Energía Cero	Florencio Manteca	Cener
11:00 - 11:30	Edificios de Oficinas Sostenibles: ¿Es Rentable la Sostenibilidad?	Tomás Higuero	Aire Limpio
11:30 - 12:00	Pausa café		
12:00 - 12:30	Tecnología de Eficiencia Energética para Edificios de Oficinas, Nuevos y Existentes	Arnau Homedes	Schneider Electric
12:30 - 13:00	LEED, BREEAM y su Relevancia para los Edificios Existentes	Carlos Alonso	Davis Langdon DEGW
13:00 - 13:30	Eficiencia en la Iluminación de Oficinas	David Martínez Olmo	Philips
13:30 - 14:00	Mejora de Eficiencia en Edificios Existentes. La Sede del Grupo TYPESA	Pablo Jiménez García	Typsa
14:00 - 14:30	Oportunidades de Ahorro Energético en Oficinas	Carlos Navares Fernando Sevillano	Cognicase Wonderware
14:30 - 16:00	Almuerzo buffet		
16:00 - 16:30	Espacios de Futuro construidos hace 50 años. La Arquitectura como Recurso Renovable	Fermín Vázquez	b720 Arquitectos
16:30 - 17:00	Oficinas para el Grupo Ortiz. Eficiencia, Calidad de Vida y Responsabilidad Social	Eduardo Montero	GOP Oficina de Proyectos
17:00 - 17:30	La Nueva Sede de Idom en Madrid	Jesús María Susperregui y Antonio Villanueva	IDOM IDOM
17:30 - 18:00	El Parque Empresarial Tripark en Las Rozas de Madrid	Javier de Diego y Gabriel Allende	Hines Interests Allende Arquitectos

9:30 a 10:00

Livable Cities

- “Ciudades Habitables” se utiliza como un elemento básico en el glosario de la planificación urbana desde hace décadas, pero sólo recientemente ha comenzado a formar parte de la psique pública. Tal vez esto se debe al debate actual sobre lo que realmente constituye una "ciudad habitable". Para algunos el concepto de "ciudad" en sí está en discusión, ya que muchas de las ciudades más grandes se están fusionando en "mega-regiones" a medida que crecen en tamaño y población. Parte de la definición de ciudades habitables incluye conceptos básicos, como el acceso a un aire limpio y agua potable, la disponibilidad de alimentos suficientes, nutritivos, la eliminación de residuos y la conservación de la energía. Sin embargo, la noción de ciudades habitables va más allá de lo básico. Igualmente importante es la calidad de vida de las personas (QOL). Las medidas de la calidad de vida abarcan más que el mero PIB y otras medidas económicas tradicionales, la satisfacción de necesidades y la prestación de servicios son cada vez más importantes.

Ángeles Barrios es Licenciada en Ciencias de la Información por la Universidad Complutense de Madrid y Directora de Comunicación, Relaciones Públicas y RSC de Philips en España y corresponsal del Center for Health & Well-being, Centro para la Salud y el Bienestar de Philips. En esta función es responsable de desarrollar, gestionar e impulsar el Centro como una plataforma independiente, creativa e innovadora. Ángeles ha trabajado anteriormente en el Gabinete de Prensa Internacional de Iberia y durante 17 años en Comunicación Interna y Externa en el laboratorio farmacéutico MSD España, así como en el campo de las Relaciones con stakeholders, especialmente Asociaciones de Pacientes.

Philips. Los pilares de Philips se remontan a 1891, cuando Anton y Gerard Philips fundaron Philips & Co. en Eindhoven (Países Bajos). La empresa comenzó fabricando lámparas de filamento de carbón y tras el cambio de siglo, ya se había convertido en uno de los productores más importantes en Europa. Estimulados por la revolución industrial en Europa, el primer laboratorio de investigación de Philips comenzó a presentar sus primeras innovaciones en tecnología de radio y rayos X. Con el paso de los años, la lista de inventos no había dejado de aumentar e incluía numerosos avances que hoy día siguen enriqueciendo la vida cotidiana de la gente. Hoy Philips está presente en 100 países y tiene derechos de patente sobre 48.000 productos, 116.000 empleados –de los que el 45% en iluminación- y facturó en 2009 € 23.189 millones.

Con el Patrocinio de: 

10:00 a 10:30

Ciudades Más Inteligentes: Nuevos Modelos de Eficiencia y Sostenibilidad

- El futuro de nuestro planeta depende de las ciudades, por lo que ahora, más que nunca, es el momento de transformar las urbes en ejemplos de sostenibilidad, crecimiento y progreso social”. “Smarter Cities” analiza los desafíos a los que se enfrentan las ciudades y el papel de las tecnologías para convertirlas en urbes inteligentes. cada año, alrededor de 60 millones de personas se trasladan a residir a zonas urbanas, lo que representa en torno a un millón cada semana. Naciones Unidas estima que en 2050, el 70 por ciento de la población mundial vivirá en urbes, lo que representa un auténtico desafío, pero también una oportunidad de contribuir al desarrollo de ciudades más inteligentes.

José de Ramón es Socio Responsable de la Industria de Ingeniería y Construcción de **IBM** Global Business Services. Licenciado en Informática por la Universidad Politécnica de Madrid y PDD por el IESE en 2002. Durante varios años, ha desempeñado puestos de diferente responsabilidad en el área de sistemas de distintas compañías de los sectores de industria y distribución. En 1997 se incorporó a Price Waterhouse Coopers, empresa en la llevó a cabo la coordinación e implantación de proyectos de soluciones ERP, desde donde se incorporó en 2002 a la división de consultoría de IBM. Es experto en Intelligent Transportation Systems y Smarter Cities.

IBM. Computer Tabulating Recording Company –CTR- fue fundada en 1911, resultado de la fusión de 3 compañías pre-existentes desde finales del siglo XIX. Thomas J. Watson inicia su carrera en la compañía en 1914 y la transforma en los siguientes 20 años en el principio del coloso informático con un siglo de existencia. En 1924 el nombre cambia a International Business Machines Corporation –IBM-. El gran salto se produce en 1936 con la mecanización de los números de la seguridad social de Estados Unidos y la emisión de 26 millones de número a cotizantes en 1937. De los 1.346 empleados y US \$ 9 millones de facturación de 1914 ha pasado en 2009 a 399.409 empleados y una facturación de US \$ 95.758 millones.

Con el Patrocinio de:



10:30 a 11:00

Arquitectura y Energía: Hacia el Edificio de Energía Cero

- Los previsiones sobre los problemas energéticos y medioambientales son preocupantes: en el año 2050 habrá en el planeta más de 9 mil millones de habitantes (casi un 50% más que hoy en día), que consumirán para desarrollarse en torno a un 30% más de la capacidad ecológica de carga de la tierra, y habrá problemas de abastecimiento de petróleo como fuente de energía. Parece evidente que las ciudades, como principales motores de la actividad humana, y los edificios como células básicas que las conforman, van a tener que experimentar una evolución extraordinaria para que puedan responder de manera coherente con el reto energético y medioambiental al que nos enfrentamos. El desarrollo normativo ve claramente enfocado hacia ese escenario, como lo demuestra la revisión de la EPBD, o el compromiso 20.20 para el 2020 del Tratado de Lisboa. En este nuevo escenario, todos los nuevos edificios serán diseñados, además de cómo hábitats, como centrales energéticas que capten y generen energía del sol, del viento, de los residuos urbanos y los agrícolas y forestales, de las mareas, de las olas y de la tierra. Una energía que se consumirá y se almacenará, y que conseguirá que las ciudades tengan un balance de energía positivo.

Florencio Manteca González (Madrid, 1969) es Arquitecto por la ETSAM, y ha desarrollado su carrera profundizando en la relación entre la Arquitectura y la Energía. Es director del Departamento de Arquitectura Bioclimática del **Centro Nacional de Energías Renovables – CENER-**, donde desarrolla proyectos de investigación enfocados en la eficiencia energética y la integración de energías renovables en la edificación. Manteca es igualmente Director del Congreso Internacional de Arquitectura, Ciudad y Energía – CIBARQ, y Director de la Zero Energy Alliance.

El Centro Nacional de Energías Renovables –CENER- es un centro tecnológico de alta cualificación y prestigio internacional, especializado en la investigación aplicada y el desarrollo y fomento de las energías renovables. **CENER** cuenta con más de 200 investigadores tiene actividad en los cinco continentes. El Patronato de **CENER** está compuesto por el Ministerio de Ciencia e Innovación, Ciemat, el Ministerio de Industria y el Gobierno de Navarra.

Con el Patrocinio de: 

11:00 a 11:30

Edificios de Oficinas Sostenibles: ¿Es Rentable la Sostenibilidad?

- El gran reto de la sostenibilidad es poder monetizar sus valores, acciones y fundamentalmente lo que se invierte. En el sector inmobiliario, ello implica entender el comportamiento en el mercado de los edificios sostenibles vs. los edificios convencionales. En este sentido se analizará información disponible sobre rentas, disponibilidad, valor patrimonial, así como otros indicadores que nos permitan contrastar lo rentable de esta vía.

Tomas Higuero es Licenciado en Económicas por la Universidad de Wisconsin. Desde el año 2.000 actúa como Consejero Delegado de **Aire Limpio** de la cual es uno de los socios fundadores. Con anterioridad ha desempeñado distintas responsabilidades en el Grupo Aon Gil y Carvajal.

Aire Limpio es una empresa que provee distintas soluciones de ahorro energético y calidad de aire interior para los edificios. Constituida en 1.999, presta sus servicios tanto en proyecto como en edificios en explotación. Sus ejes de actuación básicos son edificios no residenciales, fundamentalmente oficinas y hospitales.

Con el Patrocinio de:

PHILIPS

12:00 a 12:30

Tecnología de Eficiencia Energética para Edificios de Oficinas, Nuevos y Existentes

- Hoy en día, los edificios constituyen una fuente potencial de ahorro energético fundamental para cumplir con el protocolo de Kyoto y proteger el Medio Ambiente. La Unión Europea y los gobiernos están reforzando su política de eficiencia energética para los edificios nuevos y para los ya existentes. La ponencia analiza soluciones concretas que permiten conseguir ahorros energéticos de hasta un 30%.

Arnau Homedes Vila es ingeniero industrial superior en ETSEIB y Master Thesis en la Tekniska Högskolan de Jönköping, Suecia. Ha desarrollado su carrera en **Schneider Electric**, en el Departamento de Eficiencia Energética trabajando en valor añadido y como responsable de la oferta de ahorros garantizados, así como el Departamento de Megaconstructores.

Schneider Electric como especialista global en gestión de la energía y con operaciones en más de 100 países, ofrece soluciones integrales para diferentes segmentos de mercado, ostentando posiciones de liderazgo en energía e infraestructuras, industria, edificios y centros de datos. A través de su compromiso de ayudar a las personas y a las organizaciones a maximizar el uso de la energía de manera más segura, más fiable y más eficiente; los 114.000 colaboradores de la compañía alcanzaron un volumen de negocio de más de 18.300 millones de euros en 2008.

Con el Patrocinio de:

PHILIPS

12:30 a 13:00

LEED, BREEAM y su Relevancia para los Edificios Existentes

- Explicación de todos los aspectos en relación con los diferentes criterios de certificación, tales como LEED y BREEAM así como su importancia en los momentos actuales del sector inmobiliario terciario, destacando cómo pueden no estarse aplicando los mismos estándares al stock existente de edificios.

Carlos Alonso, Carlos Alonso es Responsable de Sostenibilidad de **Davis Langdon DEGW** en España. Ha trabajado previamente en el Reino Unido y en los Estados Unidos de América, es “LEED Assessor” y forma parte de los grupos de trabajo responsables de la adaptación del sistema BREEAM al mercado español.

DEGW lleva presente más de 20 años en el Mercado español de oficinas, ofreciendo asesoramiento sobre estrategias en relación con los espacios de trabajo y diseño de interiores para clientes corporativos. Su fusión en 2009 con **Davis Langdon**, una firma global de consultoría que presta servicios de project management, gestión de costos y servicios especializados, ha traído como consecuencia la introducción en el mercado de oficinas en España de la extensa experiencia de **Davis Langdon** en materia de sostenibilidad.

Con el Patrocinio de:

PHILIPS

13:00 a 13:30

Eficiencia en la Iluminación de Oficinas

- La iluminación consume el 19% de toda la electricidad mundial. En Europa, el 75% de la iluminación de oficinas está obsoleta desde el punto de vista energético. Alrededor del 40% de toda la electricidad utilizada en los edificios es por la iluminación, lo que la convierte en uno de los puntos clave de ahorro. No se utilizan sistemas de control que ayuden a regular la iluminación cuando hay aporte de luz natural o incluso apagarlas cuando no hay nadie en la estancia. Estudios demuestran que con sistemas de control se consiguen ahorros de hasta un 75%. Además una iluminación confortable que se acomode a nuestros biorritmos y a cada tarea aumenta nuestra sensación de bienestar. Cuando las personas se sienten mejor, trabajan mejor. Philips ofrece soluciones de alumbrado dinámico que llevan al interior las ventajas de la luz de día natural, con patrones de luz sutiles y cambiantes que nos sintonizan con el mundo exterior. Soluciones sostenibles que reducen el coste energético, mejoran el bienestar y cuidan de nuestro planeta. La iluminación define la imagen e identidad de la empresa. Las soluciones de Philips están diseñadas para inspirar y estimular, y para expresar una opinión. Y crean un impacto máximo con un coste mínimo para el usuario.

David Martínez Olmo es Director de Alumbrado Interior de PHILIPS. Licenciado en Económicas por la Universidad Complutense de Madrid. Se incorporó a Philips en 1997, División Comercial Alumbrado empresa en la que ha desarrollado su carrera profesional en distintas áreas de responsabilidad (Canal Profesional, Marketing, OEM's, Dirección comercial de equipos electrónicos, Dirección de Alumbrado Exterior). Con anterioridad trabajó para Hewlett Packard y Vodafone.

Philips: Los pilares de Philips se remontan a 1891, cuando Anton y Gerard Philips fundaron Philips & Co. en Eindhoven (Países Bajos). La empresa comenzó fabricando lámparas de filamento de carbón y tras el cambio de siglo, ya se había convertido en uno de los productores más importantes en Europa. Estimulados por la revolución industrial en Europa, el primer laboratorio de investigación de Philips comenzó a presentar sus primeras innovaciones en tecnología de radio y rayos X. Con el paso de los años, la lista de inventos no había dejado de aumentar e incluía numerosos avances que hoy día siguen enriqueciendo la vida cotidiana de la gente. Philips está presente en 100 países y tiene derechos de patente sobre 48.000 productos, 116.000 empleados –de los que el 45% en iluminación- y facturó en 2009 € 23.189 millones.

Con el Patrocinio de: 

13:30 a 14:00

Mejora de Eficiencia en Edificios Existentes. La Sede del Grupo TYPSA.

- El proceso de creación de nuestra sede madrileña es el ejemplo más evidente de la estrategia del Grupo TYPSA al afrontar el diseño, el proyecto, la ejecución y el mantenimiento de cualquier edificio desde su idea germinal. Proyectado en 2002, y construido entre 2002 y 2004, fue inaugurado en 2005. Los estudios realizados en base a los datos reales de ejecución han permitido concluir que el proyecto habría alcanzado a día de hoy una calificación energética B en los términos recogidos por el actual RD 47/2007. En base a los datos obtenidos en la operación y el mantenimiento, las auditorias energéticas realizadas de forma periódica, recientemente se ha realizado una panorámica de evaluación en base a la herramienta medioambiental LEED 2009-O&M, que estableció el objetivo de la certificación en el nivel Oro.

Pablo Jiménez García es Project Architect dentro de la División de Arquitectura de TYPSA, en la actualidad es el responsable del Área de Sostenibilidad, encargado de la coordinación de la información técnica y comercial ínter territorial dentro del grupo TYPSA, con el objetivo de llevar a cabo una acción común dirigida a una mejora en la eficacia de los procesos de producción en el campo de la sostenibilidad. Entre los proyectos más relevantes figuran la coordinación y seguimiento de la certificación LEED 2009-NC del Centro de Proceso de Datos del Centro Tecnológico Cantabria, la coordinación y seguimiento de la certificación LEED 2009 O&M de la sede del Grupo TYPSA en San Sebastián de los Reyes (Madrid), la coordinación del Nuevo Hospital Internacional en New Cairo.

El Grupo TYPSA es un conjunto de empresas independientes de consultoría en los campos de ingeniería civil, la arquitectura y el medio ambiente. Desde su fundación en 1966 viene participando de forma continuada en el desarrollo de todo tipo de infraestructuras y equipamientos, en España y en países de todo el mundo, contribuyendo con su trabajo a crear mejores condiciones de vida para los ciudadanos. La experiencia internacional del Grupo TYPSA se extiende a más de 50 países de todos los continentes. En el momento actual tiene 83 proyectos internacionales en curso en 35 países. El Grupo TYPSA cuenta con equipos multidisciplinares altamente especializados que conforman una plantilla superior a los 1800 profesionales, de los que un 70% son ingenieros, arquitectos y otros titulados universitarios.

Con el Patrocinio de: 

14:00 a 14:30

Oportunidades de Ahorro Energético en Edificios de Oficinas

- Eficiencia Energética es un conjunto de programas y estrategias para reducir la energía que emplean determinados dispositivos y sistemas sin que se vea afectada la calidad de los servicios suministrados. Hoy en día existen diversos factores macroeconómicos, políticos y estratégicos que hacen obligatorio y necesario dar prioridad al establecimiento de Planes de Eficiencia Energética avalados a nivel de dirección y estableciendo unos objetivos concretos, definiendo la estrategia a desarrollar, en los que la realización de auditorías de eficiencia e implantación de sistemas de supervisión y control son las piezas clave

Carlos Navares es licenciado en Ciencias Físicas, comenzó su actividad desarrollando sistemas de monitorización y control (SCADA) para compañías como Brown Boveri. Tras varios años en el grupo Alcatel como Director de Ingeniería de Sistemas, se incorporó en Ernst & Young con el objetivo de desarrollar la práctica de telecomunicaciones. Tras su paso por la compañía Origin como Director de Operaciones, y otras del sector de la consultoría e integración de sistemas, es en la actualidad Director de Eficiencia Energética en CMC.

CMC Cognicase (Cognicase Management Consulting) es una compañía 100% española, que opera desde el año 1993, presta servicios de consultoría de gestión y servicios en tecnologías de la información y de la comunicación. El ámbito de actuación de CMC está en los sectores y clientes más importantes de la economía española, fundamentalmente en el sector Financiero, Seguros, Transporte, Telecomunicaciones y Energía. Su equipo humano, integrado por profesionales altamente especializados, está distribuido entre las oficinas de Madrid, Sevilla y Barcelona.

Fernando Sevillano es Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales por la UCM, Master en Gestión e Investigación de la Comunicación Empresarial por la URJC, ha realizado varios módulos del CPIM (Certified in Process and Inventory Management) por APICS y cursos de gestión financiera en EADA. Además es Doctor por la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Informática (ETSII) de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid (2010), habiendo realizado su Tesis Doctoral en el área de la gestión corporativa en tiempo real. Con más de 15 años de experiencia, su carrera profesional se ha desarrollado en el sector TI, en concreto en el área de las soluciones de gestión corporativa (ERP, BI, CRM) y de la

Con el Patrocinio de: 

14:00 a 14:30 (cont.)

gestión industrial (SCADA, BMS, MES, CMI). Además ha participado en proyectos de consultoría industrial, especializándose en la mejora de la productividad de las empresas del sector alimentario. Actualmente, ubicado en la sede de Madrid, es Regional Manager de Wonderware Spain.

Wonderware con presencia en 60 países y más de 300.000 licencias distribuidas en 100.000 plantas por todo el mundo, es una empresa líder en aportar soluciones para el control de procesos y gestión corporativa en tiempo real para todo tipo de sectores de industria e infraestructuras. El software ofrecido por la compañía, permite reducciones de costes significativas, asociadas al diseño, construcción, despliegue y mantenimiento de aplicaciones seguras y estandarizadas para las operaciones de fabricación e infraestructuras.

16:00 a 16:30

Espacios de Futuro Construidos hace 50 años. La Arquitectura como Recurso Renovable

- El desarrollo urbanístico de las últimas décadas nos ha legado un gran número de edificaciones al borde de obsolescencia física y funcional, incapaces de dar respuesta a los retos contemporáneos. El aprovechamiento y mejora de estas construcciones caducas constituye una acción que, además de ser socialmente necesaria y responsable, se traduce en beneficios económicos para el usuario y en una revalorización de la propia construcción. Asimismo, la adopción de unas pautas adecuadas en la edificación actual puede servir para sentar las bases para el consumo racional de energía en el día a día del espacio habitado y propiciar el reciclaje de componentes y materiales del edificio en sí. La ponencia traza un recorrido por edificios existentes ya rehabilitados y revalorizados, así como por construcciones recientes –por ejemplo, Ciudad Judicial de Barcelona o Torre Agbar– fundamentadas en el análisis pormenorizado de los criterios de sostenibilidad.

Fermín Vázquez es arquitecto por la ETS de Arquitectura de Madrid. En 1997, funda el estudio b720 Arquitectos del que es director en la actualidad. Compagina habitualmente la práctica profesional en el campo de la arquitectura y el urbanismo con la docencia y ha ejercido como profesor de proyectos en la ETS de Arquitectura de Barcelona y en la École d'Architecture et de Paysage de Burdeos. En la actualidad, imparte clases en la Universidad Europea de Madrid.

b720 Arquitectos es un estudio multicultural y multilingüe, con más de 50 profesionales de hasta 7 nacionalidades diferentes en sus estudios de Barcelona, Madrid y Porto Alegre. Ha desarrollado proyectos de múltiples tipologías, algunos de ellos reconocidos con prestigiosos premios como el Riba Award 2010 (Ciudad de la Justicia de Barcelona). Entre los proyectos recientes destacan el aeropuerto de Lleida-Alguaire o las Torres Porta Fira del nuevo recinto ferial de Barcelona.

16:30 a 17:00

Oficinas para el Grupo Ortiz. Eficiencia, Calidad de Vida y Responsabilidad Social

- Trabajar para un cliente que valora la sostenibilidad, que tiene en cuenta la responsabilidad social y que participa activamente en lograr las metas previstas, facilita el trabajo de tal manera que hacer un edificio bioclimático pasa a ser una tarea relativamente fácil para el equipo proyectista. Con el requisito de partida de racionalizar el consumo, se han logrado realizar unos edificios que han logrado la máxima clasificación y un sustancial ahorro de energía frente a la que requeriría un edificio de oficinas tradicional con un incremento de coste prácticamente simbólico. En el diseño ha prevalecido el cumplimiento del programa funcional del grupo, lograr un conjunto estético que refleje la imagen de modernidad, conseguir una gran eficiencia energética y que los usuarios tengan una buena calidad ocupacional. El conjunto es, en sí mismo, un demostrador experimental de medidas pasivas y activas integradas en los edificios que, al estar monitorizadas, permitirán medir la eficiencia de las distintas estrategias y tecnologías empleadas.

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla es Arquitecto Técnico y socio fundador y director de calidad de GOP Oficina de Proyectos. Cuenta con extensa experiencia que incluye la responsabilidad del departamento de edificación de la constructora RATIO en Venezuela y director del departamento de obras de GEORPLAN. Es el representante del Consejo General de la Arquitectura Técnica en AENOR, así como en la redacción del Código Técnico sobre seguridad estructural. Miembro del grupo de trabajo de la asociación científico-técnica del hormigón estructural (ACHE). Autor de numerosos artículos sobre cerramientos, hormigón, sostenibilidad y carga de viento en la edificación.

GOP Oficina de Proyectos fue fundado en 1995 por Eduardo Montero y Bruce Fairbanks y cuenta con oficinas en Madrid y Abu Dhabi. Entre los proyectos singulares no residenciales que han realizado se incluyen las terminales aeroportuarias de Alicante y Málaga y las nuevas torres de control de Madrid T4, Málaga, Barcelona y Santiago. En edificios de oficinas o asimilados, la nueva sede del grupo Ortiz, las nuevas consejerías para la Junta de Extremadura en Mérida, el Centro de Investigación y Estudios Avanzados en el Campus de Álava, el edificio Pórtico en Madrid, la ampliación y rehabilitación de la Facultad de Ciencias de la Universidad del País Vasco y el conjunto de edificios para Telefónica en la calle Julián Camarillo de Madrid. Especializados. Realizan proyectos en Emiratos Árabes Unidos, el Sultanato de Omán, Egipto y Argelia.

Con el Patrocinio de: 

17:00 a 17:30

La Nueva Sede de Idom en Madrid

- La oportunidad de convertir un edificio en escaparate de su propia actividad creativa, exige entender muy bien cómo son las relaciones en los procesos de carácter altamente innovador. Por ello nuestra primera reflexión recogió algunos conceptos clave para entender la concepción del proyecto. MOVILIDAD. ADAPTACIÓN. Los procesos de trabajo en el mundo de la investigación exigen por su naturaleza una gran capacidad de adaptación al cambio. Por ello el edificio debe ser flexible y adaptable a las exigencias cambiantes de los procesos innovadores. SOSTENIBILIDAD. ENERGÍA. La sede de IDOM, debe atender de un modo especial a uno de sus negocios más firmes, la sensibilidad hacia el medio ambiente y el uso de la energía. MIXED USE. El doble concepto del edificio como centro de trabajo y a la vez tarjeta de presentación de IDOM, posibilitan una atractiva complicidad entre lo comercial y lo productivo. TECNOLOGÍA. La construcción de la sede de IDOM implica una toma de posición tecnológica. Por ello es importante no solo su expresión exterior o incluso interior, sino su definición como estructura, como organismo que respira, se mueve, se protege del sol y el viento, o soporta la nieve. INGENIERIA DEL CONFORT. El espacio de oficina debe garantizar el confort necesario para desarrollar adecuadamente el trabajo. Controlar luz, el aire, el ruido, la temperatura, la humedad, la salubridad, la integración en un entorno natural o el mobiliario es clave.

Jesús M^a Susperregui Virto es arquitecto, director de **ACXT-IDOM**. Como responsable de proyectos o coautor ha intervenido en diversas obras reconocidas con menciones y premios en diversos foros y colectivos profesionales. Miembro del comité directivo, socio, y consejero de **IDOM**. Es patrono de la Fundación Escolá, desde donde ha participado en diversos proyectos de investigación en el área de edificación.

Antonio Villanueva Peñalver es ingeniero industrial, miembro del equipo de Ingeniería de la Edificación en el Área de Arquitectura de **IDOM**. Dirige el grupo de especialidad de Sostenibilidad y Eficiencia Energética así como el grupo de especialidad de Climatización. Coordinador de I+D+i Investigación, Desarrollo e Innovación en el Área de Arquitectura de **IDOM**, ha desarrollado su actividad en diversos proyectos de la **Fundación Rafael Escolá**.

17:00 a 17:30 (cont.)

IDOM es una de las firmas españolas pioneras en el campo de los servicios profesionales de arquitectura, ingeniería y consultoría, sector en el que desarrolla su trabajo desde hace 50 años. **ACXT** representa el potencial del grupo dentro del campo específico de la arquitectura. Los innumerables concursos, premios y reconocimientos recibidos en el campo de la arquitectura avalan su potencial presente y futuro en este campo. Durante los últimos años IDOM ha mantenido un crecimiento constante en un sector en clara expansión y de gran interés estratégico como es el de los procesos vinculados al I+D, la innovación, el medio ambiente y la consultoría tecnológica de alto valor añadido relacionados con el campo de la arquitectura y la edificación. Cuenta con 2500 profesionales y 26 oficinas y alta presencia internacional.

Con el Patrocinio de:



17:30 a 18:00

El Parque Empresarial Tripark en Las Rozas de Madrid

- Pasamos el 90% de nuestro tiempo en espacios interiores. Los Green Buildings mejoran la calidad de la vida y la salud de los empleados. Los edificios que cuidan hasta el último detalle medioambiental reducen costes y aumentan la productividad. Tripark Las Rozas ayuda a cumplir ambos objetivos, cada vez más prioritarios para cualquier empresa. Numerosos estudios han empezado a cuantificar las ventajas económicas de ocupar un Green Building con certificación LEED. Tripark Las Rozas es uno de ellos. El parque empresarial cuenta con 32.703 m2 y 1.130 plazas de aparcamiento.

Francisco Javier de Diego de la Torre es arquitecto por la ETSAM. Durante más de 10 años ejerce como arquitecto, inicialmente mediante colaboraciones con otros arquitectos y posteriormente dirigiendo su propio estudio. En el año 2000 entra en contacto con el Project Management de la mano de Rose Project Services, empresa británica de la que dirigió su oficina española hasta el año 2003. Posteriormente trabajó con Bovis Lend Lease como project manager dirigiendo, entre otros, el proyecto del Hospital La Moraleja de BUPA-Sanitas y el Hotel Hilton Buenavista Toledo. Tras un brevísimo paso por Gerens, Javier comenzó a trabajar en el año 2006 con Hines como Director de Construcción, cargo que ocupa en la actualidad. Algunos de los más relevantes proyectos realizados con Hines en los últimos años han sido el centro comercial Zielo Shopping Pozuelo, los edificios de oficinas Tripark Las Rozas y la promoción residencial Salustiano Olózaga 11.

Gabriel Allende es director de Allende Arquitectos; estudio fundado en 1982. Desde 1989 es Profesor Asociado de la ETSAM y colabora en el Departamento de Proyectos módulo fin de carrera. En la citada escuela finalizó sus estudios de Arquitectura en 1976, realizando poco más tarde un Máster en Arquitectura en la U.C.L.A. (Universidad de California, Los Angeles) en 1979. Ha sido invitado por diversas universidades, tanto españolas como extranjeras, para participar como ponente o conferenciante. Ha participado como Director o colaborador en revistas especializadas como Arquitectura, El Croquis, Skyline o El Paseante. Es miembro del A.E.P.D. (Asociación Española de Profesionales del Diseño) y miembro fundador de DIMAD (Asociación de Diseñadores de Madrid) desde el 2005, siendo de esta última actualmente miembro del consejo. En el año 2005 se une al I.E.D. (Instituto Europeo di Design) como miembro del comité científico. Ha sido premiado entre otros por el Colegio Oficial de Arquitecto de Madrid, el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid, las fundaciones C.E.O.E. y Camuñas, Cámara de

Con el Patrocinio de: 

17:30 a 18:00 (cont.)

Comercio de Valencia, III Bienal de Arquitectura, Asociación Española de Profesionales del Diseño, Salón Inmobiliario de Madrid. Entre sus obras relacionadas con las oficinas destacan: las sedes de Aresbank, Morgan Stanley, Aguirre Newman, I.E.D., Santa Lucía, las Torres Ágora, el edificio Crsalis y el Parque Empresarial Hines Tripark en Las Rozas de Madrid.

Hines. Hines fue creada por Gerald D. Hines en 1957 en Estados Unidos, y hoy es una de las compañías inmobiliarias más grandes del mundo. Con más de 1.100 proyectos, su actividad se centra en la inversión, gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios y grandes planes urbanísticos. El grupo, presente en 17 países y con una cartera de activos en gestión que supera los 20.000 millones de euros, llegó a España en 1996, con uno de los proyectos urbanísticos más emblemáticos, Diagonal Mar, que transformó la ciudad de Barcelona. Actualmente, Hines es líder en el desarrollo de estrategias sostenibles, y posee las acreditaciones de las entidades certificadoras más importantes: LEED® y ENERGY STAR®, en Estados Unidos; BREEAM en Gran Bretaña; Haute Qualité Environnementale en Francia y German Sustainable Building Council en Alemania. Dos de sus últimos proyectos se han convertido ya en hitos: Tripark Las Rozas, que es el primer edificio en obtenerla certificación LEED Gold Core & Shell en España, y Zielo Shopping Pozuelo, el primer centro comercial de Europa que dispone de esta misma acreditación.